



## Protokoll Årsmöte

Fört vid årsmöte 2013-03-20

Plats: Närlundaskolans matsal

Representation: 39 personer närvarade vid årsmötet

### Ordförande Hans Christiansen öppnade mötet

#### 1. Mötets behöriga utlysande

Mötet befanns vara utlyst i laga ordning.

#### 2. Val av ordförande för stämman

Till mötets ordförande valdes Hans Christiansen.

#### 3. Val av sekreterare för stämman

Till mötets sekreterare valdes Cecilia Speranta.

#### 4. Val av två justeringsmän för stämman

Till justeringsmän valdes: Andreas Karlsson och Anna Leander.

#### 5. Fastställande av dagordning för stämman

Godkändes av stämman.

#### 6. Fastställande av beslutsordning för stämman

Stämman beslöt att alla fastigheter hade en röst var.

Beslut skall i första hand tas med acklamation, i andra hand med handuppräckning.

#### 7. Styrelsens verksamhetsberättelse för 2012

Stämman godkände styrelsens verksamhetsberättelse och inga frågor uppkom i samband med den.

#### 8. Redovisning av det gångna årets ekonomiska utfall

Kassören Anders Overland redogjorde för det ekonomiska utfallet för år 2012. Intäkten från försäljningen av marken vid lilla busviken, 400 000 är insatta på ett separat räntebärande konto.

Kostnad för hyra av fåren ser ut att vara dubbel mot tidigare år, detta beror på att ingen avgift togs ut 2011.

Det var en hård vinter och snöröjningen har p.g.a. det kostat mer än normalt. Det är andra året med nya entreprenören och de gör ett kostnadseffektivt och bra och jobb. Ett nytt system för rapportering av röjningsbehovet har också införts där vi inom styrelsen bevakar snöläget själva och gör avrop på småvägarna.

Bussvägens snöröjning bestäms av vägverkets rekommendationer. Kostnaden går ej att påverka. Styrelsen undersöker med REV:s advokat om det är kommunen eller föreningen som ska stå för de ökade kostnaderna eftersom Arriva kräver "nolltolerans" vad det gäller snö på Älvnäsvägen för att köra.

Diskussion uppkom gällande den ränta vi har på vårt 10-års lån och om vi skulle tjäna på att amortera snabbare med hjälp av de 400 000 som är vinsten från markförsäljningen i lilla Busviken men kommit fram till att det inte innebär så stor skillnad. Styrelsen har bedömt att det är bättre med en buffert med eget kapital. Kassören har undersökt möjligheten till lägre ränta på vårt lån för vägarna men har bara fått en liten sänkning.

Fråga om varför föreningsavgiften är så hög kom upp. Älvnäs tomtägarförening är en jämförelsevis liten förening med lång vägsträcka i jämförelse med t.ex. Närlunda förening som har lägre avgift.

I övrigt så har vi inga större avvikelser från 2012 års budget.

## **9. Revisionsberättelse**

Revisionsberättelsen lästes upp av revisor Mats Kjellberg.

## **10. Ansvarsfrihet för styrelsen.**

Årsmötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet för år 2012.

## **11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för 2013**

Kassören Anders Overland presenterade styrelsens förslag till budget där medlemsavgiften föreslås förbli oförändrad.

Fastighetsägare betalar 1400 sek per andel

Sommarboende = 1 andel

Permanentboende= 3 andelar

Endast tomt ägare= 1/10 andel

Budgeten antogs av stämman.

## **12. Planerade projekt**

Dessa projekt bekostas med kapital från tomtförsäljning.

Vändplanen: Förslag att snygga upp vändplanen vid hpl på udden

Fotbollsplanen: Denna har flyttats till stora fårhagen och uppförs i grus med staket runt om för enkelt underhåll

Parkeringsplatser: I samband med bygget på Älvnäs hagar kommer 2 st nya gästparkeringsplatser/mötesplats att anläggas längs med Näktergalsvägen mellan Älvnäsvägen och Älvnäs gård. Ingen kostnad för föreningen då detta görs i samband med upprustning av Näktergalsvägen i det nya området.

Då stallet revs såg styrelsen till att rädda en del av den äldsta delen för att uppföra den på den stora fårängen. Tanken är att byggnaden ska kunna användas t.ex. i samband med

midsommarfirande. Stämman röstade i ärendet och majoriteten röstade ja till bygget. Bygglov finns redan och byggnaden ska stå klar så snart som möjligt.

### **13. Val av styrelsemedlemmar för kommande perioder**

Nya styrelsemedlemmar valdes enligt följande:

Ordförande 2 år	Hans Christiansen	Omval
Ledamot 2 år	Micke Lindström	Omval
Ledamot 2 år	Cecilia Speranta	Omval
Suppleant 1 år	Renée Lindholm	Omval
Suppleant 1 år	Lotta Arnshav	Omval
Suppleant 1 år	Marzena Waligorska	Omval

Övriga styrelsemedlemmar som har ett år kvar:

Ledamöterna Anders Overland och Sture Elmberger, 1 år kvar.

### **14. Val av revisorer**

Till nya revisorsuppleanter valdes Paul Ross (omval), och Mats Kjellberg (omval)

### **15. Val av valberedning**

Till valberedning valdes Anna Leander (nyval) och Mikael Bergman (omval)

### **16. Övriga frågor**

Fråga om vilka som får köra Sidensvansvägen i samband med bygget på hagarna kom upp. De får enl. arbetsmiljölagen inte köra i arbetsområdet och har därför fått tillstånd att köra på en del av Sidensvansvägen.

Förslaget till gångbana (körsbärspromenaden) utmed Sidensvansvägen, i anslutning till exploateringen, som togs upp och antogs av stämman på förra årsmötet kom upp igen. Diskussioner har förts med fastighetsägarna efter att kritik uppkommit. De boende närmast det planerade området tycker att informationen varit bristfällig och ifrågasätter att föreningen kan göra en sådan anläggning på kommunens mark. Styrelsen menar att det är fullt möjligt så länge man har kommunens godkännande. Vilket kommunen också har gett oss. I samarbete med kommunen har också styrelsen beslutat att använda en del av exploateringspengarna till att gräva diken och försöka att leda bort vatten som rinner ner på tomterna närmast lekplatsen. Vattnet kommer dels att ledas ner i diket på Näktergalsvägen och dels i kommunens avloppssystem. De boende och styrelsen kom även överens om att tillsammans träffa kommunen i ärendet. Ordförande tar kontakt med kommunens projektledare Jonas Orring och kallar de berörda till mötet.

Fråga kom upp angående om båthusen vid Björkbackens båtklubb borde rivas, eller renoveras, Frågeställaren menade att det föreligger en säkerhetsrisk i nuvarande skick. Styrelsen lovade att ta kontakt med ordföranden för Björkbackens båtklubb för att höra efter hur de tänker i frågan. Och samtidigt kräva att båtklubben tar bort skrotet efter den gamla bryggan, vilket, i dagsläget, omöjliggör majbrasan i år.

Fråga om styrelsen kan ta fram beslutsunderlag för vägbelysnings i Älvnäs kom upp. Stämman röstade emot att styrelsen ska ta fram ett sådant underlag. Dock föreslog Johan Helmer (Sidensvansv 18) att man skapar en arbetsgrupp för de som är intresserade att arbeta fram ett sådant beslutsunderlag. Den som är intresserad av att driva frågan med Johan, kontakta honom på: mail@johanhelmer.com, 0735 111 000.

Midsommarfirandet som hållits i lekparken varje år är mycket populärt och behöver en arbetsgrupp. Om stallbyggnaden, på stora fårängen, hinner bli klar till midsommar är tanken att firande ska vara där, annars som vanligt på lekplatsen. Ingrid Leander som förtjänstfullt har ansvarat för arrangemanget tidigare år har inget möjlighet att ta på sig det i år. Kontakta därför Anna Lenader/Nyberg, Rödhakevägen 11b, om du är intresserad av att ingå i arbetsgruppen.

Den 27 april är det städdag.

2014 är det dags för Älvnäsfestivalen igen. Du som vill vara med i en arbetsgrupp för Älvnäsdagen kontakta styrelsen. Det kan vara trevligt med ny energi och nya idéer hur vi kan utveckla festivalen.

Förslag att engagera ungdomar att sköta delar av underhållet i området kom upp. Med underhållet menas plantering, underhållning, skötsel av växtlighet samt laga och måla. Styrelsen tar med förslaget till ordinarie styrelsemöte den 18 april.

#### **17. Meddelande om plats där årsmötesprotokoll hålls tillgängligt**

Mötesprotokoll från årsmöte ska anslås på anslagstavlor och på föreningens hemsida [www.alvnas.se](http://www.alvnas.se)

Dessutom finns protokollet hos sekreteraren Cecilia Speranta, Sidensvansvägen 5b

#### **18. Stämman avslutas**

Ordförande Hans Christiansen avslutade mötet och tackade för medlemmarnas medverkan.

Älvnäs den 20 mars 2013

.....  
Hans Christiansen

.....  
Cecilia Speranta

Justeras:

.....  
Anna Leander

.....  
Andreas Karlsson